



Projet:

Isolation de la façade
d'un immeuble à
appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-Vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau
iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Isolation de la façade arrière et des plafonds
- Pose d'un crépi décoratif
- Complexe isolant des façades de retour vers la cage d'escalier, aéra central
- Pose de cornières sur les balcons
- Isolation des toits plats
- Pose d'une membrane d'étanchéité
- Réparation des bétons après coffrage et traitement des armatures
- Mise en peinture des ciels de balcons
- Pose d'une étanchéité en 3 couches sur les terrasses, chanfrein compris
- Nouvelle chape au ciment renforcée
- Traitement antifirouille des pieds des gardes-corps
- Préparation + ponçage + mise en peinture des châssis





Projet:

Réfection de la façade arrière d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau
*iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles*

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Traitement de la façade:
Décapage des enduits cimentés, sablage, mis à nu des armatures, décapage des parties non-adhérentes, etc.
Elimination par brossage énergétique des peintures écaillées et réparation des fissures
Application d'une couche d'accrochage
Application d'une couche de finition
Nouveaux joints souples d'étanchéité
- Réfection de la paroi murée dans le passage au rez de chaussée:
Elimination par brossage énergétique des peintures écaillées et réparation des fissures
Application d'une couche d'accrochage
Application d'une couche de finition
- Traitement des linteaux des terrasses-balcons:

Placement d'armatures de renfort au bas des linteaux des poutres des terrasses-balcons
Protection des armatures
Réparation des bétons avec coffrage
Réparation manuelle des bétons
Protection anti-corrosion par imprégnation
Surfaçage des bétons en ep 25mm pour uniformisation d'ensemble
Nouveau profil casse-goutte sous les balcons
- Aménagement des terrasses-balcon en façade arrière
Après démolition et évacuation du complexe existant jusqu'à la dalle, pose d'une nouvelle chape de pente à façonner sur place
Modification de la décharge des siphons de sol + nouveaux siphons de sol en PEHD
Pose d'une nouvelle membrane d'étanchéité
Pose d'un revêtement de sol ajouré en planchettes sur chevrons et plots
- Pose de mains courantes en inox brossé et rosaces étanches fixées par enfoncement dans ancrages chimiques, y compris couvre-mur inox brossé et rabats verticaux





Projet:

Réfection de la façade avant et des terrasses-balcons d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche

Bureau
iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles

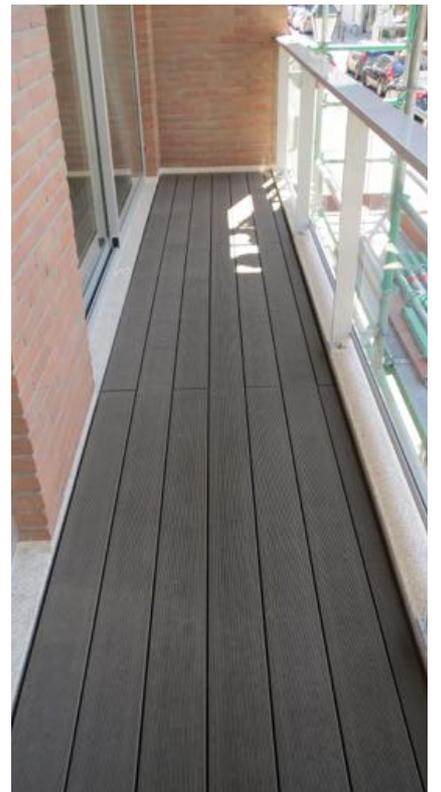
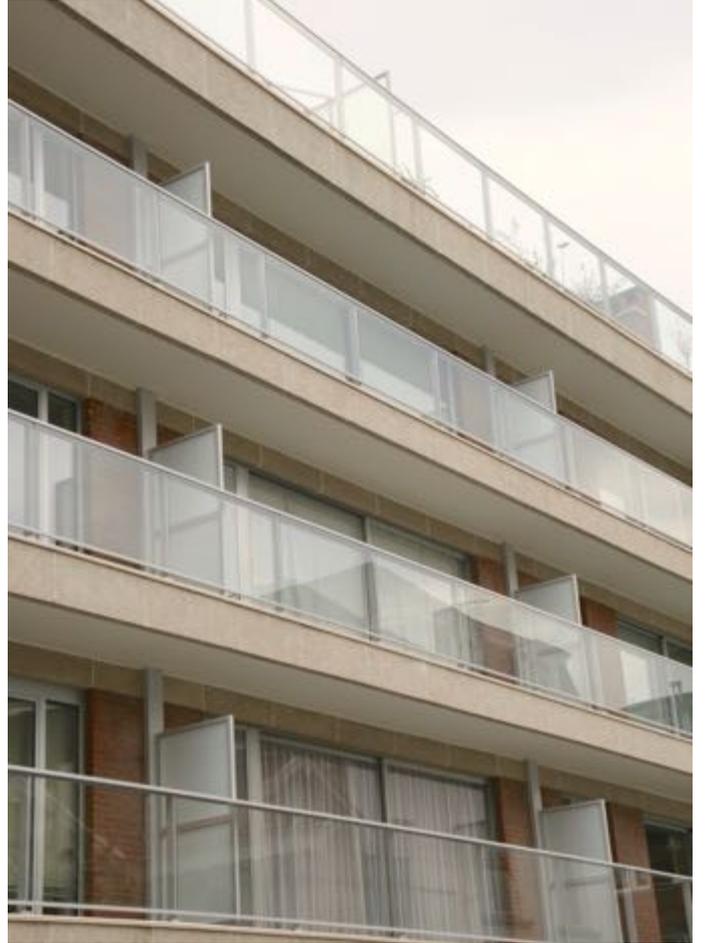
Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Démontage des revêtements de sol des balcons (carrelage et chape de pose), des plinthes carrelées, des avaloirs de sol, des descentes d'eaux pluviales, des gardes-corps en métal laqué et aluminium, des cloisons-oeillères séparant les appartements, des étanchéités et chapes de pente
- Cimentage (ep +/- 6mm) au sable de rivière et produit d'accrochage sur les panneaux en béton de silex lavés, avec brossage et nettoyage à haute pression préliminaire
- Création d'une nouvelle chape au ciment
- Mise en place sur le sol des balcons d'une étanchéité liquide
- Placement des nouveaux gardes-corps en acier thermolaqué avec verre feuilleté transparent clair
- Placement de nouveaux panneaux-oeillères séparant les terrasses-balcons en acier thermolaqué et verre feuilleté translucide clair
- Réparation des murs-oeillères des mitoyens à rue avec agrafage des maçonneries de parement.
- Traitement des plafonds et faces avant (sous garde-corps) des terrasses-balcons, et pose d'écarteurs de gouttes Sika. Le revêtement de protection et finition est composé d'un primaire, d'une couche de base et d'une couche de finition
- Placement de nouveaux revêtements de sol des terrasses-balcons en planchers ajourés posés sur cadre en bois imputrescible et plots.





Projet:

Isolation de la façade arrière et réfection des terrasses-balcons en façade arrière d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau
iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

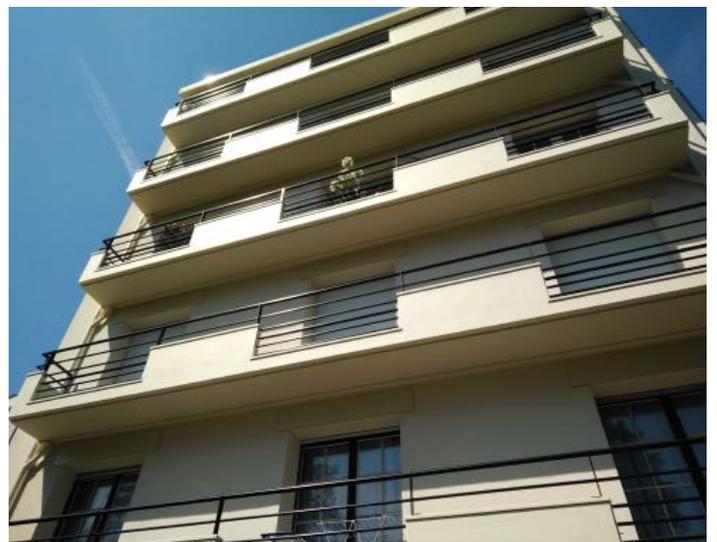
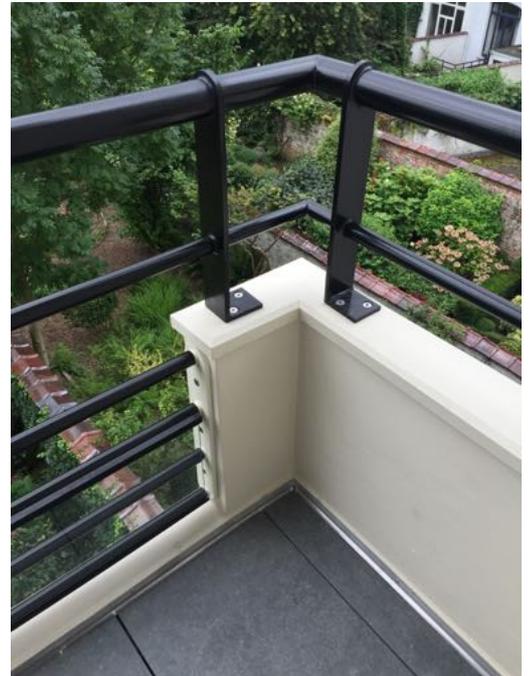
Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Décapage et nettoyage de l'entièreté de la façade arrière ainsi que des bandeaux, murets et ciels des balcons. Démolition et évacuation du muret du dernier étage.
- Démontage des revêtements de sol des balcons (carrelage et chape de pose), des plinthes carrelées, des avaloirs de sol, des descentes d'eaux pluviales, des gardes-corps en métal laqué et aluminium, des étanchéités et chapes de pente
- Démontage et évacuation du revêtement d'étanchéité de la toiture terrasse du penthouse
- Réfection et isolation de la toiture terrasse du penthouse. Pose de panneaux isolants rigides et d'une nouvelle membrane d'étanchéité epdm, nouveaux solins et nouveau profil de rive
- Réfection béton (et reconstruction) des murets des balcons, y compris traitement des armatures.
- Mise en place d'une membrane d'étanchéité epdm sur les balcons
- Mise en place d'un crépis sur isolant sur l'entièreté de la façade arrière et pignons latéraux
- Placement de nouveaux gardes-corps confectionnés sur mesure en acier thermolaqué avec verre feuilleté transparent clair en partie inférieure
- Traitement des plafonds et faces avants (sous garde-corps) des terrasses-balcons, et pose d'écarteurs de gouttes Sika. Le revêtement de protection et finition est composé d'un primaire, d'une couche de base et d'une couche de finition
- Placement de nouveaux revêtements de sol des terrasses-balcons en dalles de carrelage ajourées posées sur plots.







Projet:

Réfection de la façade avant et de la toiture plate avec isolation, d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau

*iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles*

Téléphones

+32 (2) 325 65 10

Fax

+32 (2) 325 65 11

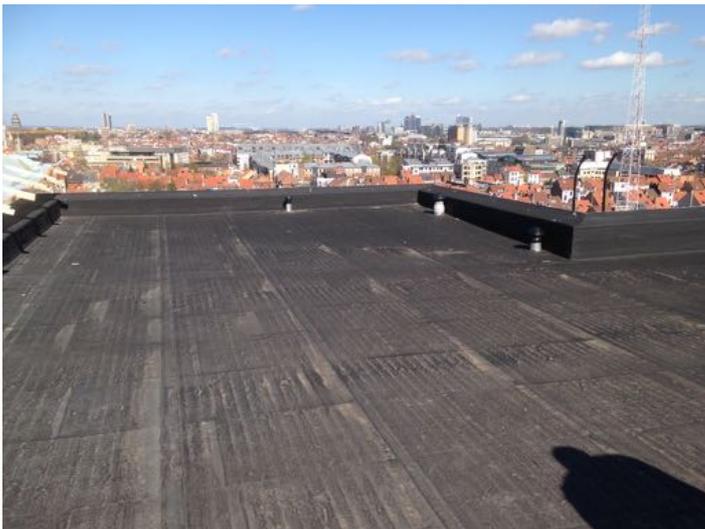
Internet

E-mail : info@idcite.net

Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Nettoyage à haute pression des éléments peints et béton de la façade avant
- Réparation des éléments en béton imitant la pierre (seuils, linteaux et petits couvre-murs): décapage des surfaces dégradées, ouverture des micro-fissures et décapage des bétons pour mise à jour des armatures rouillées, protection des armatures, réparation des bétons, protection anti-corrosion, surfaçage des bétons afin d'uniformiser l'ensemble, application d'un mortier de réparation pour béton de pierre reconstituée
- Traitement de surface des seuils, linteaux et petits couvre-murs en béton imitant la pierre, en étanchéité liquide avec finition pailletée
- Démontage et évacuation de l'étanchéité de toiture plate existante
- Mise en place d'une nouvelle chape de pente, d'un nouveau pare-vapeur ainsi qu'une isolation rigide
- Mise en place d'une nouvelle membrane d'étanchéité epdm sur la toiture plate, y compris les remontées, les solins et emballage des couvre-murs existants
- Remise en état des souches des conduits par placement de nouveaux Tiratreks
- Placement de nouveaux avaloirs aux raccords des DEP existantes
- Mise en place d'un profil casse-goutte en façade arrière
- Placement d'un profil de rive en alu thermolaqué rappelant la couleur de la façade, en façade avant et mise en place d'un joint d'étanchéité entre la membrane d'étanchéité et les profil de rive
- Application d'une peinture micro-respirante ainsi qu'une peinture de finition facilitant le nettoyage sur l'ensemble de la façade





Projet:

Réfection et isolation d'une toiture plate d'un immeuble à appartements (particularité: présence d'antennes gsm)

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche

Bureau
iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Démontage et déplacement en vue de repose des installations et antennes de téléphonie mobile
- Nettoyage puis préparation de l'étanchéité existante par application d'un primer d'accrochage. La membrane existante est conservée comme pare-vapeur
- Mise à niveau des pentes par application d'un produit d'égalisation
- Création d'acrotères en pourtour de la toiture via pose de gites en bois
- Pose de nouveaux avaloirs raccordés au DEP existantes
- Réfection des cheminées et remplacement des tiratreks
- Mise en place d'un isolant rigide sur l'ensemble de la toiture. Une isolation à densité renforcée a été placée sous les zones présentant des équipements techniques
- Mise en place d'une nouvelle membrane d'étanchéité bitumineuse, y compris les remontées et les solins
- Mise en place d'un joint d'étanchéité entre la membrane d'étanchéité et les couvre-murs existants
- Placement d'un profil de rive en alu thermolaqué sur le pourtour de la toiture
- Mise en place d'un passage en plomb autour du conduit qui traverse l'étanchéité
- Repose des installations et antennes de téléphonie mobile





Projet:

Réfection et isolation de la toiture plate d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau
iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Nettoyage de la membrane d'étanchéité existante de la toiture plate et de la toiture du cabanon d'ascenseur
- Décapage des cimentages des corps extérieurs de cheminées et du cabanon d'ascenseur
- Mise en place d'une isolation rigide pour la toiture plate
- Mise en place d'une isolation rigide pour les remontées périphériques des acrotères
- Réfection des dalettes des cheminées et remplacement des tiratreks
- Mise en place d'une nouvelle membrane d'étanchéité epdm sur la toiture plate et toiture du cabanon, y compris les remontées, les solins et emballage des couvre-murs existants
- Placement de nouveaux avaloirs aux raccords des DEP existantes
- Mise en place d'un profil casse-goutte en façade arrière
- Placement d'un profil de rive en alu thermolaqué rappelant la couleur de la façade, en façade avant
- Mise en place d'un joint d'étanchéité entre la membrane d'étanchéité et les profils de rive
- Recimentage et mise en peinture des cheminées et du cabanon d'ascenseur





Projet:

Réfection et isolation de la toiture plate d'un immeuble à appartements

Maître de l'ouvrage:

Immobilière Le Col-vert

*Jean-Philippe Brondel
& David Van Assche*

Bureau
*iD.Cité Architects sc sprl
Avenue de Terouren, 296d
1150 Bruxelles*

Téléphones
+32 (2) 325 65 10

Fax
+32 (2) 325 65 11

Internet
E-mail : info@idcite.net
Web : www.idcite.net

Inventaire des techniques & produits utilisés

- Nettoyage de la membrane d'étanchéité existante de la toiture plate et de la toiture du cabanon d'ascenseur
- Décapage des cimentages des corps extérieurs de cheminées
- Création d'une rehausse en pourtour de la toiture via pose de gites en bois
- Mise en place d'une isolation rigide pour la toiture plate
- Mise en place d'une nouvelle membrane d'étanchéité epdm sur la toiture plate et toiture du cabanon, y compris les remontées, les solins et emballage des couvre-murs existants
- Placement de nouveaux avaloirs aux raccords des DEP existantes
- Mise en place d'un profil casse-goutte en façade arrière
- Placement d'un profil de rive en alu thermolaqué
- Mise en place d'un joint d'étanchéité entre la membrane d'étanchéité et les profils de rive
- Recimentage et mise en peinture des cheminées

